



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE COSTOS

**“CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO - ITAIPYTE Y
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN ACCESO A PARANAMBU -
TRAMO 1”**

ID 474.377.-

A : Juan Martínez Maidana, Secretario Municipal

De : Lic. Freedy Hernan Varela, Encargado de UOC, Municipalidad de Ñacunday

Fecha : 19 de setiembre de 2.025.-

Objeto: Remitir Dictamen de estimación de costos para la – Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 11/2.025 “Construcción de Pavimento tipo Empedrado - ITAIPYTE y Construcción de Pavimento Tipo Empedrado en Acceso a Paranambu - Tramo 1” ID 474.377.-

Que por el presente documento remito dictamen de estimación de costos para la “Construcción de Pavimento tipo Empedrado - ITAIPYTE y Construcción de Pavimento Tipo Empedrado en Acceso a Paranambú - Tramo 1” ID 474.377.-

ANTECEDENTES

Atendiendo las disposiciones contenidas en el Artículo 42 ESTIMACIÓN DE COSTOS de la Ley N° 7021/22 “ DE CONTRATACIONES PÚBLAS”, que obliga a los organismos, entidades y municipalidades a realizar la estimación de costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios y la Resolución DNCP N° 454/24 “POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22”, esta Unidad Operativa de Contrataciones realiza los siguientes procedimientos para la obtención de los precios referenciales:



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY

Unidad Operativa de Contrataciones Públicas

Ñacunday para Todos



SUSTENTO DOCUMENTAL

El Artículo 42 de la Ley N° 7021/22 “DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” establece; “ESTIMACIÓN DE COSTO, Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación de costos de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. En la estimación de costo de cada operación, los organismos, las entidades y las municipalidades tomarán en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, la primas y cualquier otra suma que debe erogarse como consecuencia de la contratación. La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el periodo de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones...

“Que, la Resolución DNCP N°454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024 ” POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7.021/22” menciona en su artículo 2° PUBLICACIÓN PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES: “...Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivo y un dictamen firmado por el Encargada de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que pueden afectar al precio de referencia...”;

Que, la mencionada disposición establece los métodos para la Elaboración de Precios Referenciales, a ser utilizado por Organismos, Entidades y Municipalidades en las Contrataciones reguladas por la Ley N° 7021/22 “DE CONTRATACIONES PUBLICAS”, según se detalla:

“Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY

Unidad Operativa de Contrataciones Públicas

Ñacunday para Todos



1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas por un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticas a lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas.
4. Precio de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio idóneo.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultar posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para mantener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia...."

Que, de conformidad a las opciones dadas para aplicar la metodología utilizada para la elaboración de los precios referenciales se tuvo en cuenta dos combinaciones como establece la Guía para la Elaboración según Resolución DNCP N° 454/2.024 que se detalla a continuación:

1. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas.-
 - a) **Municipalidad de Ñacunday según Contrato N° 04/2024.-** se adjudica al oferente **Constructora Santo Domingo** con **RUC 1071827-3 con ID N° 451.814.-** para la comparación. Se tuvo en cuenta algunos de los ítems del presente Contrato para el análisis de precios. Se podrá visualizar en el Cuadro Comparativo y el Contrato que se adjunta al presente Dictamen.-----



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



b) **Municipalidad de Iruña** según **Contrato N° 06/2024.-** se adjudica al oferente **A.R. Construcciones de Antonio Ruíz** con **RUC 4246133-2** con **ID N° 445.833.-** para la comparación. Se tuvo en cuenta algunos de los ítems del presente Contrato para el análisis de precios. Se podrá visualizar en el Cuadro Comparativo y el Contrato que se adjunta al presente Dictamen.-----

2. Precio de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio idóneo.-----

De conformidad a la Nota elevada por Lic. Freedy Hernan Varela González, la metodología utilizada para la elaboración de los precios referenciales ha sido la siguiente:

Solicitud por Nota de Fecha 22 de setiembre de 2.025.-, a la siguiente empresa:

- a) Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9
- b) Constructora Santo Domingo de José Domingo Ferreira con RUC 1071827-3

La empresa invitada ha dado contestación y se adjunta al presente Dictamen como así también se encuentran plasmados en el Cuadro Comparativo de Precios Referenciales:

- a) Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9
- b) Constructora Santo Domingo de José Domingo Ferreira con RUC 1071827-3

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC) se ha basado en el **Promedio de Precios obtenidos de las Adjudicaciones publicadas en el SICP y el presupuesto** presentados por Potenciales Oferentes, con un AJUSTE a la Disponibilidad Presupuestaria para el **Ejercicio 2.025:**



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY

Unidad Operativa de Contrataciones Públicas

Ñacunday para Todos



- El Precio Referencial establecido para la presente Licitación que es por el monto que se detalla a continuación:

					1		2		3		4			
					Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas - ID N° 451.814.-		Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas - ID N° 445.833.-		PRESUPUESTOS DE POTENCIALES OFERTANTES		PRESUPUESTOS DE POTENCIALES OFERTANTES		PROMEDIO	
					Municipalidad de Ñacunday		Municipalidad de Iruña		Constructora Santo Domingo con RUC 1371827-3		Constructora Flores de Sergio Flores con RUC 1376451-9		PROMEDIO UNITARIO	PROMEDIO TOTAL
Item	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Nº de Items del Contrato	Precio Unitario ofertado	Precio Total para precio referencial	Precio Unitario ofertado	Precio Total para precio referencial	Precio Unitario presentado por potencial oferente	Precio Total para precio referencial	Precio Unitario presentado por potencial oferente	Precio Total para precio referencial	Precio Unitario Promedio (adoptado para precios referenciales)	Precio Total (adoptado para precios referenciales)
Lote Nº 01 Construcción de Pavimento tipo Empedrado - ITAIPYTE														
	Cartel de Obra:					0		0		0		0		0
1	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Marcación	2,00	m2	1	650.000	1.300.000			750.000	1.500.000	850.000	1.700.000	750.000	1.500.000
2	Preparación de Suelo con Motoniveladora	1.167,00	m2	2	3.500	4.084.500		0	5.500	6.418.500	7.500	8.752.500	5.500	6.418.500
3	Pavimento Tipo Empedrado con colchón de tierra colorada	1.167,00	m2	3	3.000	3.501.000		0	3.500	4.084.500	4.000	4.668.000	3.500	4.084.500
Colchón: Tierra Colorada														
4	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m³/m³) con mano de obra	233,40	m3	4	3.000	700.200		0	3.800	886.920	4.600	1.073.640	3.800	886.920
5	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0,02 tn/m³)	1.167,00	m2	5	35.000	40.845.000		0	45.000	52.515.000	55.000	64.185.000	45.000	52.515.000
6	Cordón de Ho.	1.167,00	m2	6	2.500	2.917.500		0	3.500	4.084.500	4.500	5.251.500	3.500	4.084.500
Cordón de Ho. 10x50x30 [cm] c/ protección lateral						0		0		0	0	0	0	0
7	Compactación	333,00	ml	7	35.000	11.655.000			37.000	12.321.000	39.000	12.987.000	37.000	12.321.000
Compactación Final						0				0	0	0	0	0
8	Limpieza	1.167,00	m2	10	4.000	4.668.000			6.000	7.002.000	8.000	9.336.000	6.000	7.002.000
Limpieza final de obra						0		0		0	0	0	0	0
9	Limpieza Final, Retiro de Desechos, ajustes e Imprevistos	1.167,00	m2	11	1.500	1.750.500		0	2.500	2.917.500	3.500	4.084.500	2.500	2.917.500
TOTAL LOTE Nº 01						71.421.700		-		91.729.920		112.038.140		91.729.920
Lote Nº 02 Construcción de Pavimento Tipo Empedrado en Acceso a Paranambu - Tramo 1														
Trabajos Preliminares						0		0		0		0	0	0
1	Cartel de Obra situado en puntos indicados por fiscalización	3,00	m²	1	650.000	1.950.000		0	872.900	2.618.700	1.095.800	3.287.400	872.900	2.618.700
2	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Marcación	916,00	m²	2	3.500	3.206.000		0	4.060	3.718.960	4.620	4.231.920	4.060	3.718.960
3	Preparación de Suelo con Motoniveladora	916,00	m²	3	3.000	2.748.000		0	4.060	3.718.960	5.120	4.689.920	4.060	3.718.960
4	Compactación de terreno con pata de cubra	916,00	m²	8	4.000	3.664.000		0	2.741	2.510.756	1.482	1.357.512	2.741	2.510.756
5	Relleno con tierra colorada en banquina	36,00	m3	2	0	0	88.500	3.186.000	110.000	3.960.000	131.500	4.734.000	110.000	3.960.000
Servicio de nivelado de terreno						0		0		0	0	0	0	0
6	Colchón: Tierra Colorada	274,80	m³	4	3.000	824.400		0	4.568	1.255.286	6.136	1.686.173	4.568	1.255.286
Construcción de empedrado						0				0	0	0	0	0
7	Piedra Bruta Basáltica, corte para empedrado	916,00	m²	5	35.000	32.060.000			42.000	38.472.000	49.000	44.884.000	42.000	38.472.000
8	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0,02 tn/m²)	916,00	m²	6	2.500	2.290.000		1.023.500	3.045	2.789.220	3.590	3.288.440	3.045	2.789.220
Cordón						0				0	0	0	0	0
9	Cordón de Ho. 30x50 (cm) c/ protección lateral según detalle c	221,00	ml	7	35.000	7.735.000			35.000	7.735.000	35.000	7.735.000	35.000	7.735.000
10	Muro de contención de pbc	15,00	m3	5	0	0	1.023.500		550.000	8.250.000	76.500	1.147.500	550.000	8.250.000
Relleno y compactación de terreno						0		0		0	0	0	0	0
11	Compactación preliminar	916,00	m²	8	4.000	3.664.000			2.741	2.510.756	1.482	1.357.512	2.741	2.510.756
12	Compactación Final	916,00	m²	8	4.000	3.664.000			2.741	2.510.756	1.482	1.357.512	2.741	2.510.756
Servicio de limpieza general de la construcción						0				0	0	0	0	0
13	Limpieza final, retiro de desechos, ajustes de imprevistos	916,00	m²	9	1.500	1.374.000		0	1.015	929.740	530	485.480	1.015	929.740
TOTAL LOTE Nº 02						63.179.400		3.186.000		80.980.134		80.242.369		80.980.134

Conclusión:

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.-----



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY

Unidad Operativa de Contrataciones Públicas

Ñacunday para Todos



Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Municipalidad de Ñacunday, concluye que el Precio Referencial establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2º de la Resolución DNCP N° 454/2.024, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rigen la materia.-----

Es mi Dictamen;


Lic. Freddy Hernán Vargela
Responsable de la UOC